



REZERVOVANÉ! Dom na predaj vhodný na ubytovňu v Čakajovciach



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čakajovce
Ulica:	Čakajovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	196 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	180 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	98 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	3	Krb:	áno
Plocha balkóna:	8 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom je vhodný na ubytovňu pre pracovníkov Land Roveru alebo krátkodobé ubytovanie, nakoľko sa katastrálne územie Čakajoviec nachádza v susedstve pozemku Land Rover. Samozrejme je možné kúpiť tento dom aj pre **rodinné bývanie**.

Dom má zastavanú plochu 91m², plne podpivničený s garážou, novou kotolňou Junkers a boilerom, 2x skladové priestory

Prízemie - vstupná hala s WC a kúpeľňou, obývačka s krbom spojená s jedálňou a kuchyňou

1.poschodie - spálňa, 2 detské izby (jedna s balkónom), prerobené rozvody v kúpeľni bez obkladu, dlažby a sanity.

Za domom sa nachádza starší neobývaný dom vhodný na rekonštrukciu alebo zbúranie

1200m² záhrada za domami s prístupom z prednej aj zo zadnej časti pozemku.

Dom je napojený na všetky IS okrem kanalizácie. Pozemok za domom o výmere 1200m² je možné

využívať ako záhradu alebo predať vhodným záujemcom na výstavbu ďalšieho rodinného domu resp. domov, siete je možné potiahnuť popri dome spolu s prístupovou cestou.

Náklady mesačné pre 4 člennú rodinu:

Elektrika 100eur

plyn 120eur

voda 14eur

Dom je ihneď k dispozícii aj so zariadením.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Hrivňák

0905552101

rhinvest@rhinvest.sk

