



NA PREDAJ Lukratívny 8á pozemok na Hraničnej ul. na Zobore s panoramatickým výhľadom na Nitrú



160 000 €

je možná dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hraničná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1736 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	800 m ²	Krb:	neuvadené
Zastavaná plocha:	m ²	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	neuvadené	Kanalizácia:	áno
Káblková televízia:	neuvadené	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj k dispozícii buď jeden alebo dva vedľa seba identické pozemky po 800m² s krásnym výhľadom v Nitre lokalita Zobor s príjazdovou cestou cca 75m od Hraničnej ulici.

Prvý pozemok o výmere cca 800m² je so všetkými sieťami priamo na pozemku/voda,elektrika,plyn,kanál/ s pokračovaním prístupovej cesty od Hraničnej ul. novonakreslenej na GP.

Na druhom pozemku o výmere cca 800m² je elektrická prípojka a vodovodná šachta a pozemky majú zároveň aj prístup na peší chodník, ktorý vedie na Podhájsku ulicu.

Pozemky majú možnosť pripojenia na jednu plynovú prípojku a kanál, ktoré sú vyvedené na konci prístupovej cesty vedenej z Hraničnej ulici priamo na pozemku v podiele 1/2 o výmere 112 m².

Pozemky sú mierne svahovité, slnečné s TOP výhľadom na Nitru a sú v osobnom vlastníctve Ing. Romana Hrivňáka, ktorý je zároveň aj majiteľom RK.

Cena za jeden 800m² pozemok je 150 000 eur, v prípade záujmu odkúpenia oboch pozemkov je možné rokovať o výslednej cene v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Hrivňák
0905552101
rhinvest@rhinvest.sk

