



Krásne prerobená sýpka vhodná na obchod/reštauráciu/bývanie NA PREDAJ v Presel'anoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Presel'any
Ulica:	Presel'any
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	270 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	95 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	21 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu a zachovalú budovu sýpky, ktorá má 3 podlažia s výmerou 100m² (každé podlažie), a nachádza sa na hlavnej ceste v smere do Topoľčian na pravej strane v obci Presel'any, hneď vedľa potravín COOP jednota. Pred sýpkou je možné parkovať.

Sýpka má okolo 120-150 rokov, je to historická budova, ale je čiastočne zrekonštruovaná s novou elektrikou. Za sýpkou je menší pozemok, kde sa nachádza terasa. Vedľa terasy je od suseda potencionalna možnosť odkúpenia pozemku na prípadné zväčšenie do budúcnosti.

na prízemí, ktoré má rozlohu cca 100m², sa nachádza komplet vybavená kuchyňa s barom so spotrebičmi, digestorom, na plne funkčnú prevádzku kaviarne alebo reštaurácie, veľká jedáleň /spoločenská miestnosť. Na prízemí sú toalety.

Prvé poschodie slúži ako sklad alebo galéria / spoločenská miestnosť prípadne ďalšia miestnosť pre stoly k reštaurácii. Miestnosť má 8 x12 m - cca 100 m². Sú tam stupačky.

Na druhom poschodí je luxusná kuchyňa so spotrebičmi Gagenau, s obývačkou, 2 spálne, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom a ďalšie samostatné WC.

Nad druhým poschodím je podkrovie, ktoré sa dá prerobiť na veľkú ďalšiu izbu.

Budova je zateplená Nobasilom, v objekte je dvojfázový nočný prúd, elektrické kúrenie s termostatom.

Cena je za nehnuteľnosť a so zabudovaným zariadením, odkúpenie prípadné ponechanie zvyšného nábytku je na dodatočnej osobnej dohode s majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Šišovská Karaková

Telefón:

0948906055

E-mail:

lucia@rhinvest.sk

