



Kancelársko/servisná budova na podnikanie alebo bývanie - ul. Janka Kráľa Nitra



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	predpríprava
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	588 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Káblková televízia:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa plocha:	20 m ²
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu firmy KOLEX, ktorá sa nachádza na ulici Janka Kráľa v Nitre, pričom táto ulica sa radí medzi TOP lokalitu, je v blízkosti parku a centra. Využitelnosť budovy je v súčasnosti na podnikanie (administratívno-obchodná), po rekonštrukcii vhodná aj na bývanie.

Celá budova má rozlohu takmer 500m², stavebne a cenovo je rozdelená:

1. kancelársko-bytová budova s garážou, osobitným vstupom, 1 miestnosťou 40m², s WC a sprchou

a kuchyňkou (všetko je umiestnené nad garážou, môže slúžiť ako malá garzónka alebo kancelária)

2. hlavná administratívno-obchodná budova má na prízemí predajňu o výmere 50m² s WC a sklodom, zasadaciu miestnosť 23m², 2x WC so sprchou, a 3 ďalšie kancelárie (22m², 10m² a 12m²) s kuchyňkou. Na poschodí je 7 kancelárií (24m², 28m², 12m², 12m², 12m², 29m², 10m²) s malým sklodom, WC, sprchou a kuchyňkou. Táto budova je kompletne podpivničená s kotolňou, priestory sú vhodné pre sklady.

budovy 1. a 2. sa predávajú za 400 000 €

3. za kúpnu cenu 200 000 eur je možnosť dokúpiť servisnú budovu s vysokým stropom cca 7m, s posuvným stropným žeriavom, kancelárske zázemie s WC a sprchou.

možnosť kúpy dokopy za 600.000 eur - Dohoda na cene možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lucia Šišovská Karaková
0948906055
lucia@rhinvest.sk

