



Átriové domy na predaj v Beladiciach/Pustý Chotár

149 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Ulica:	pustý chotár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	neuveďené
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	279 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	279 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Internet:	neuveďené
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	iné
Klimatizácia:	áno	Zateplený objekt:	neuveďené
Káblková televízia:	neuveďené	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	neuveďené
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Átriové domy sa nachádzajú v tesnej blízkosti kaštiela Tartuf v Beladiciach, v časti Pustý Chotár ktoré ako súčasť štvordomu ponúkajú štýl bývania pochádzajúci zo starého Egypta, neskôr mimoriadne obľúbený medzi Rimanmi, ktorý Vám ponúkame v modernom prevedení s využitím moderných technológií výstavby.

Plocha átria zabezpečuje súkromný priestor pre relax prechádzajúci do otvorenej časti so zeleňou, ktorú si budúci majiteľ môže zariadiť podľa vlastných predstáv.

Domy sú postavené systémom sendvič DAMMATIS-CSBLOK a jeho výhodou je že celá konštrukcia sa skladá z troch vrstiev: vnútorná nosná , prostredná termoizolačná a vonkajšia fasádna, pričom vnútornú tvorí jeden typ a fasádnu dva typy tvárnic . Vnútorné tvárnice sú na zámok a maltuje sa len horizontálna plocha a vonkajšia fasádna sa muruje na špáru horizontálne aj vertikálne. Tento systém nahradzuje sa zateplovanie, ťahanie vonkajšej siete , omietky , farebnej fasády a špaliet, ďalej materiál a práca na tesárske práce pri vencoch a prekladoch ,ktoré sú nahradzované prispôsobenými tvárnicami. Samozrejme systém umožňuje aj ďalšie drobné zjednodušenia , ktoré urýchlujú a zlacňujú stavbu. Je tiež nutné v neposlednej rade zdôrazniť, že pri vymenovaných nahradeniach sa rapídne znižuje potreba množstva a času používaného lešenia, čo šetrí nemalé finančné prostriedky. Inžinierske siete sa montujú do dutín tvárnic a presne rezaných a vŕtaných špár a otvorov bez sekania a búrania , pričom vzniká úspora pri čase montáže a výspravkách.

Výhody:

- dosahuje vysoká termodynamika a tým úspora energie na vykurovanie a chladenie.
- zabezpečuje udržiavanie vlhkosti v interiéri v hygienicky prípustnej škále.
- zabezpečuje výbornú zvukovú izoláciu a protipožiarnu ochranu.
- zabezpečuje okamžitý komfort bývania od počiatku užívania stavby.
- zabezpečuje ochranu vonkajšej fasády pred mechanickým, tepelným poškodením a poveternostnými vplyvmi.
- zabezpečuje výborný rozvod tepla v celom interiéri bez použitia dodatočných technológií.

V ponuke sú iba 4-izbové domy.

Za cenu 139 900 eur dostane holodom – stierky, kúrenie tepelné čerpadlo, osadený Geberit, okná Salamander, rozvody električky, podlahy, sadrokartón, podbitie strechy plechove, dom je zvonku bezúdržbový.

Občianska vybavenosť – kaštieľ Tartuf, reštaurácia, wellness, park, 2 pumpy v blízkosti, ZŠ s materskou školou, potraviny, autobusova doprava 4 linky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Hrivňák
0905552101
rhinvest@rhinvest.sk

