



2 izbový kompletne zrekonštruovaný byt vo vyhládávanej lokalite v centre mesta na Párovskej ul. 5 v Nitre - NA PREDAJ



119 500 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	52 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	50 m ²	Garáž:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

RH-Invest s.r.o. ponúka v exkluzívnom zastúpení pekný 2-izbový byt na Párovskej ulici.

Na bytovom dome bol tento rok nainštalovaný moderný výťah, keďže byt sa nachádza na 0-tom poschodí nepodieľa sa na poplatkoch do bytového fondu spojených s inštaláciou výťahu. Kompletne sa vymenila elektroinštalácia a stupačky, vchod je zabezpečený novými plastovými dverami a zvončekovým systémom s poštovými schránkami. Všetky okná v byte sú zamrežované z vonkajšej

strany. Touto rekonštrukciou je všetko nové a tým pádom sa nepredpokladá žiadne ďalšie navyšovanie poplatkov do bytového fondu.

V okolí domu je väčšie množstvo parkovacích plôch, v blízkosti sa nachádza športové ihrisko a plaváreň SŠ. V okolí domu sú pekné stromy a veľa zelene. Z druhej strany bytového domu sú potraviny, lekáreň, MŠ, malá poliklinika.

Byt má výmeru 52m² bez balkónu a nachádza sa na nultom prízemí s bezbariérovým prístupom. Bol kompletne zrekonštruovaný - vymurované bytové jadro, nová kuchyňa, rozvody električky a kúrenia, nové stierky, podlaha a nová kuchynská linka s novými spotrebičmi.

Skladá sa zo vstupnej chodby, kde je botník a vešiaková skriňa. Za vstupnými dverami napravo je samostatné WC, samostatná kúpeľňa s rohovou vaňou a na konci chodby je vstup do obývačky. Obývačka je kompletne zariadená s nábytkom, sedačkou, stolíkom pod TV a modernou flat TV.

Z obývačky je vstup do kuchyne zariadenou kuchynskou linkou so spotrebičmi a jedálenským stolíkom.

Z obývačky je aj vstup do spálne, ktorá je zariadená s moderným roll-dorom.

K bytu prislúcha spoločný podiel na spoločnej pivnici (kočíkareň) a má aj samostatnú uzamykateľnú pivnicu.

viac info v RK. je možný aj prenájom tohto bytu.

Uprednostňujeme klientov s hotovosťou - je možná výrazná zľava !!!

vhodný aj ako investičný byt momentálne je prenajatý za 600 € mesačne.

Mesačné náklady:

1. poplatky správcovi vo výške 168 €/ mesiac
2. voda, elektrika, plyn, sato, wifi - 100 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Hrivňák

0905552101

rhinvest@rhinvest.sk

