



NA PREDAJ: LUXUSNÝ veľkometrážny 2-izbový byt v centre Nitry



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	118 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	áno	Terasa:	nie
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RH-Invest s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj krásny, priestranný 2,5 izbový luxusný byt s rozlohou 110m² + (8m² pivnica) v centre mesta Nitry na Cintorínskej ul, ktorý sa nachádza na 2. poschodí v tehlovej rožnej bytovke bez výťahu.

Byt má 180 stupňový panoramatický výhľad na najkrajšiu časť centra Nitry.

Je kompletne zariadený najmodernejším nábytkom a modernou kuchyňou so spotrebičmi Siemens. V byte je samostatné WC, na chodbe AEG sušička a roll-dor skriňa.

Velká jedáleň a kuchyňa sú zaujímavo predelené sklom. Nad jedálenským stolom je krásny krištáľový luster.

Velká obývačka sa pýši krásnym moderným krbom, veľkou sedačkou a modernými dekoráciami. Z obývačky sa prechádza do spálne, kde je k dispozícii ďalšia roll-dor skriňa, na zemi je mäkký koberec.

Zo spálne sa prechádza do presklenenej kúpelne s vaňou a umývadlom.

V byte sú nové plastové okná, masívna drevená podlaha a nové stierky.

V byte je v kuchyni zabudovaný plynový kotol Vailant a práčka aj sušička.

Byt bol prerábaný v roku 2003.

Režijné mesačné náklady - službyt 70 eur, elektriika 40 eur, internet 35 eur, plyn 70 eur - 215 eur

Parkovanie je možné v súkromnom dvore.

Byt volný k dispozícii ihneď.

3D vizualizácia <https://my.matterport.com/show/?m=dJFnYsE7VAu>

youtube promo video: <https://www.youtube.com/watch?v=wIJMi-WV0H4>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Šišovská Karaková

Telefón:

0948906055

E-mail:

lucia@rhinvest.sk

