



NA PREDAJ 2izbový byt s balkónom na Mariánskej ul. Nitra - Na Vršku (parkovacie miesto vo dvore)



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Mariánske námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ poschodia:	zvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Počet izieb:	2
Celková plocha:	59 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RH-Invest s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt, ktorý sa nachádza na Mariánskej ulici 12 v Nitre. Dom má nový výťah a 12 poschodí, s vyvýšeným prízemím, nachádza sa vo veľmi lukratívnej lokalite Nitry - Vršok, v blízkosti sú potraviny LIDL, reštaurácia, pešia zóna, lekáreň, MŠ, Stáping, Polícia, sídlo lekárov, ZŠ.

Byt s balkónom má 57m², nachádza sa na 3. poschodí a prislúcha k nemu samostatná pivničná kobka cca 2 m².

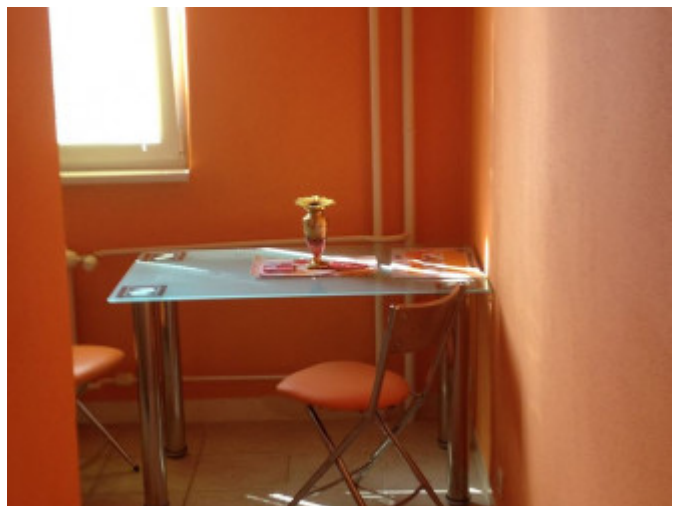
Byt je kompletne zariadený, za vstupom do bytu sa nachádza predsieň s botníkom a šatníkovou skriňou, oproti vchodu je vstup do zariadenej spálne s výhľadom na lokalitu Párovce, z predsiene sa ide do chodby s veľkou roll-dor skriňou, po pravej strane, po ľavej strane je samostatné WC, a samostatná kúpeľňa s práčkou a moderným sprchovým kútom, na konci chodby je vstup do obývačky s veľkým balkónom na Párovce, v obývačke je skriňa, flat TV, sedačka, stolík, z chodby je takisto vstup do kuchyne s kuchynským stolom, chladničkou, plynovým sporákom, a klasická

kuchynská linka. V kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC sú dlažby, v obývačke a spálni sú plávajúce podlahy.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Steny sú vymurované z tehly a časť z panelu.

Byt je k dispozícii ihneď

viac info v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Hrivňák
0905552101
rhinvest@rhinvest.sk

