



4- izbový podkrovný RODINNÝ dom na ul. Fraňa Mojtu v Nitre NA PREDAJ



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Fraňa Mojtu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1953
Plocha pozemku:	596 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	1980
Úžitková plocha:	130 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	154 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v centre mesta Nitra na ulici Fraňa Mojtu.

Tento starší podkrovný 4 izbový dom (cca z roku 1953) je postavený z tehly, je v pôvodnom stave a je situovaný na pozemku o rozlohe 596 m². Úžitková plocha domu je 130 m². Celková podlahová plocha je 154 m². Na pozemku je aj garáž. Dom má všetky IS (voda, elektrika, plyn, kanalizácia) a disponuje aj studňou.

Má 2 poschodia – prízemie a podkrovie s izbou a suterén.

Prízemie domu má 108 m² – a je na ňom predajňa, do ktorej sa vstupuje z ulice, izba, špajza, WC, chodba, predsieň, kuchyňa, jedáleň a kúpeľňa.

V podkroví, ktoré má 26 m² je jedna izba chodba a schodisko. V suteréne s rozlohou 20 m² sa nachádza kotolňa a 2 sklady.

Využitie domu - vhodné ako investičná príležitosť s možnosťou buď bývania alebo je tento priestor vhodný pre rôzne firmy, kancelárie, obchody, MŠ a iné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Hrivňák
0905552101
rhinvest@rhinvest.sk

