

PREDAJ bungalovov - IBV Magdalena JELŠOVCE



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelšovce
Ulica:	IBV Magdalena
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	513 m ²	Celková plocha:	132 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 rovnaké 4 izbové bungalovy situované na pozemkoch s pekným výhľadom na Zoborskú Pyramídu.

Bungalovy su osadené na pozemkoch o výmere 518m² a predávajú sa aj s podielom na prístupovej ceste.

LOKALITA: začiatok obce JELŠOVCE

Bungalovy sa budú predávať v kvalite dokončenia Holodom

IS : Voda, elektrina, kanalizácia

Pôdorys : vstupná chodba, šatník, WC, obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou s prístupom na terasu, kúpeľňa s WC a vaňou a sprchovým kútom, 1 spálňa , 2 detské izby, technická miestnosť.

Materiály použité na výstavbu bungalovu:

- tehla 30 cm, obvodové múry a priečky 12,5 cm
- Komín s predprpravou na krb
- Drevený krov väzníkový
- 6 komorové plastové okná
- podlahové kúrenie s elektrickým kotlom
- Strojové omietky sadrové
- Sadrokartónové stropy so zateplením
- Zateplenie domu hrúbka 15cm
- medené rozvody
- bleskozvod
- Strešná krytina
- Dažďové žľaby a zvody
- Vonkajšia fasádna omietka silikón
- Predprprava na vonkajšie žalúzie
- Prístupový chodník - zámková dlažba

V cene bungalovu je aj znalecký posudok vo výške cca 200 000 €, máme pripravené financovanie HÚ pre budúci kupujúcich.

Špeciálna akcia: do 1.5.2025 zľava 10 000 € na každý bungalov z predajnej ceny

Pre obhliadky nás kontaktujte 0905 552 101 alebo emailom rhinvest@rhinvest.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Hrivňák

0905552101

rhinvest@rhinvest.sk

