



## NA PREDAJ rodinné domy (bungalovy)- IBV Magdalena JELŠOVCE



**209 000 €**

v RK

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Jelšovce        |
| Ulica:           | IBV Magdalena   |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                            |                    |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Rok výstavby:              | 2024               |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Rok kolaudácie:            | 2025               |
| Plocha pozemku:         | 513 m <sup>2</sup> | Celková plocha:            | 132 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:               | rovina             | Počet terás:               | 1                  |
| Teritórium:             | Intravilán         | Inžinierske siete:         | áno                |
| Úžitková plocha:        | 123 m <sup>2</sup> | Voda:                      | áno                |
| Zastavaná plocha:       | 132 m <sup>2</sup> | Elektrika:                 | áno                |
| Stav:                   | Vo výstavbe        | Kanalizácia:               | áno                |
| Počet izieb:            | 4                  | Voda - na pozemku:         | áno                |
| Energetický certifikát: | A                  | Elektrika - na pozemku:    | áno                |
| Typ budovy:             | tehla              | Kanalizácia - na pozemku - | áno                |
| Terasa:                 | áno                | kanalizácia:               |                    |
|                         |                    | Vykurovanie - podlahové:   | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 rovnaké 4 izbové bungalovy situované na pozemkoch s pekným výhľadom na Zoborskú Pyramídu.

Bungalovy su osadené na pozemkoch o výmere 518m2 a predávajú sa aj s podielom na prístupovej ceste.

**LOKALITA:** začiatok obce JELŠOVCE

Bungalovy sa budú predávať v kvalite dokončenia Holodom

*IS : Voda, elektrina, kanalizácia*

*Pôdorys : vstupná chodba, šatník, WC, obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou s prístupom na terasu, kúpeľňa s WC a vaňou a sprchovým kútom, 1 spálňa , 2 detské izby, technická miestnosť.*

*Materiály použité na výstavbu bungalovu:*

- tehla 30 cm, obvodové múry a priečky 12,5 cm
- Komín s predprpravou na krb
- Drevený krov väzníkový
- 6 komorové plastové okná
- podlahové kúrenie s elektrickým kotlom
- Strojové omietky sadrové
- Sadrokartónové stropy so zateplením
- Zateplenie domu hrúbka 15cm
- medené rozvody
- bleskozvod
- Strešná krytina
- Dažďové žľaby a zvody
- Vonkajšia fasádna omietka silikón
- Predprprava na vonkajšie žalúzie
- Prístupový chodník - zámková dlažba

*V cene bungalovu je aj znalecký posudok vo výške cca 200 000 €, máme pripravené financovanie HÚ pre budúcich kupujúcich.*

*cena 209 000, € - dohoda možná*

*Ponúkame na predaj aj ďalšie 2 bungalovy s rovnakou úžitkovou plochou a rovnakého typu, na pozemkoch 660 m<sup>2</sup> a 643 m<sup>2</sup>*

*cena 219 000 € dohoda možná*

*Pre obhliadky nás kontaktujte 0905 552 101 alebo emailom [rhinvest@rhinvest.sk](mailto:rhinvest@rhinvest.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Roman Hrivňák***

***0905552101***

***rhinvest@rhinvest.sk***

