



1/512 výmera 28.000 m² kataster St. Smokovec Vysoke Tatry



19 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Starý Smokovec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Zmiešaná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	28000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	28000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária RH-Invest s.r.o. exkluzívne ponúka jedinečnú možnosť investície do spoluvlastníckeho podielu v TANAPE, kataster Starý Smokovec, vedený na LV 826 spoluvlastnícky podiel 1/512 Ing. Roman Hrivňák.

V celej výmere TANAP-u v KÚ Starý Smokovec vlastní súkromné osoby a firmy približne 35 ha spoluvlastníckeho podielu, z čoho my predávame podiel cca 28.000 m². Je možnosť v prípade záujmu a odkúpenia tohto podielu, navýšiť významne tento spoluvlastnícky podiel podľa potreby budúceho majiteľa kúpou ďalších spoluvlastn. podielov. Celá výmera na LV 826 je cca 1400 ha, pozemky zahŕňajú lesy, náletovú zeleň, chodníky, zastavané plochy a nádvoria, záhrady, trvalý trávnatý porast.

Tieto pozemky začínajú pri hlavnej ceste z Popradu do Starého Smokovca po ľavej a pravej strane a pokračujú smerom cez Starý Smokovec až nad hranicu mesta do hôr.

Je predpoklad, že pri zmene štruktúry národných parkova aj TANAP-u dôjde k malým pozemkovým úpravám alebo priamo k vydeleniu určitých plôch ako náhradu za spoluvlastnícky podiel, tieto procesy už v súčasnosti prebiehajú spoluprácou menšinových podielníkov a je možné do tohoto procesu vstúpiť ako budúci majiteľ spoluvlastníckeho podielu 1/512, ktorý tvorí približne 28.000 m² (2,8 ha).

Výnimočnosť tejto skvelej investičnej ponuky je tá, že je to spoluvlastnícky podiel a štát ako spoluvlastník je povinný podiel menšinových spoluvlastníkov vyriešiť, pričom je tento proces už v štádiu jednania.

Nepremeškajte túto jedinečnú príležitosť podieľať sa na tomto procese...

foto: ilustračná

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Roman Hrivňák

Telefón:

0905552101

E-mail:

rhinvest@rhinvest.sk

