

ELADÓ csarnokok telekkel és borospincével Csongrad/Bokros



Kraj:	Csongrád
Okres:	Csongrádi
Obec:	Csongrád
Ulica:	Bokros
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	9365 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Eladó csongrádi Bokros városrészben, Magyarország déli részén található csarnokok telekkel és történelmi pincével.

A telek teljes területe 9365 m2.

A telek egy történelmi borospincéből, egy irodaházból és egy nagy, magas gyártó- és raktárcsarnokból áll. A telek történelmileg szőlőfeldolgozásra és bor- és szőlőtermékek előállítására

szolgált. A terület 15 éve használaton kívül van, minden csatlakozás le van kapcsolva, és a kopás jelei láthatók rajta.

A csarnok műszaki állapota kiváló, monolitikus, masszív építményről van szó, amelybe nem szivárog be a víz, ami növeli az értékét.

Az egész terület kerítéssel van körülvéve, biztonságos, a közelben található egy nagy mezőgazdasági terület, és mellette egy modern gyártóépület és a Mars márka telephelye.

A területhez teherautók számára is alkalmas bekötőút vezet, a közelben található a fő közlekedési útvonalakhoz való csatlakozás.

A területet egészben értékesítjük, rendelkezünk a tulajdonjogi okirattal és egy új szakértői véleménynyel, amelyet kérésre elektronikus formában elküldünk, és amelyben teljes körűen leírjuk a teljes területet, annak műszaki állapotát, beépített területét, valamint becsült műszaki értékét. Ez nem piaci becslés, és alacsonyabb, mint amit a tulajdonos kérni fog.

Érdeklődés esetén vegye fel velünk a kapcsolatot, az árat közvetlenül a tulajdonossal, aki szlovák állampolgár, lehet megbeszélni.

Ponúkame NA PREDAJ haly s pozemkom a podzemnou historickou vínnou pivnicou v meste Csongrad - mestská časť Bokros, v južnej časti Madarska.

Celková plocha areálu je 9365 m².

Areál sa skladá z historickej vínnej pivnici, kancelárskej budovy a z veľkej vysokej výrobnnej a skladovej haly. tento areál historicky slúžil na spracovanie hrozna a výrobu vína a produktov z hrozna. Areál je 15 rokov nevyužívaný, sú odstavené všetky prípojky, je na ňom vidno známky opotrebenia.

Technický stav haly je výborný, jedná sa o monolitovú masívnu stavbu, do ktorej nezateká, a to pridáva na hodnotu.

Celý areál je oplotený, zabezpečený, v okolí sa nachádza veľký poľnohospodársky areál, a vedľa je moderná výrobná budova a areál značky Mars.

k areálu vedie vyhovujúca prístupová cesta aj pre kamióny, v blízkosti je pripojenie na hlavné ťahy v rámci tohto územia.

Areál sa predáva vcelku, máme k dispozícii List vlastníctva a nový znalecký posudok, ktorý vieme poslať v elektronickej forme na vyžiadanie, kde je komplet popísaný celý areál, jeho technický stav, zastavaná plocha, aj jeho odhadovaná technická hodnota, nie je to trhový odhad a je nižšia ako bude majiteľ požadovať.

V prípade záujmu nás kontaktujte, cena by sa rokovala priamo s majiteľom, ktorý je občan SR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Hrivňák

0905552101

rhinvest@rhinvest.sk

