



NA PREDAJ posledný bungalov - IBV Magdalena JELŠOVCE



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelšovce
Ulica:	IBV Magdaléna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	513 m ²	Celková plocha:	132 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj posledný 4 izbový bungalov situovaný na pozemku s pekným výhľadom na Zoborskú Pyramídu.

Bungalov je osadený na pozemku o výmere 518m² a predávajú sa aj s podielom na prístupovej ceste.

LOKALITA: začiatok obce JELŠOVCE

Bungalov sa bude predávať v kvalite dokončenia Holodom

IS : Voda, elektrina, kanalizácia

Pôdorys : vstupná chodba, šatník, WC, obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou s prístupom na terasu, kúpeľňa s WC a vaňou a sprchovým kútom, 1 spálňa , 2 detské izby, technická miestnosť.

Materiály použité na výstavbu bungalovu:

- *tehla 30 cm, obvodové múry a priečky 12,5 cm*
- *Komín s predprpravou na krb*
- *Drevený krov väzníkový*
- *6 komorové plastové okná*
- *podlahové kúrenie s elektrickým kotlom*
- *Strojové omietky sadrové*
- *Sadrokartónové stropy so zateplením*
- *Zateplenie domu hrúbka 15cm*
- *medené rozvody*
- *bleskozvod*
- *Strešná krytina*
- *Dažďové žľaby a zvody*
- *Vonkajšia fasádna omietka silikón*
- *Predprprava na vonkajšie žalúzie*
- *Prístupový chodník - zámková dlažba*

V cene bungalovu je aj znalecký posudok vo výške cca 200 000 €, máme pripravené financovanie HÚ pre budúcich kupujúcich. Dom sa bude predávať skolaudovaný, s terénnymi úpravami okolo domu, osvetlením, vybudovanými chodníkmi.

cena 209 000, € - dohoda možná - posledný bungalov - super zľava - informujte sa v RK

V tejto lokalite vieme ponúknuť aj domy, ktoré sa dajú postaviť podľa požiadaviek klienta za ceny od 189.000 €.

Pre obhliadky nás kontaktujte 0905 552 101 alebo emailom rhinvest@rhinvest.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Roman Hrivňák

Telefón:

0905552101

E-mail:

rhinvest@rhinvest.sk

