2 izbový byt na PREDAJ- roh Staničnej a Štefánikovej ul.

135 000 €
dohoda možná

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Staničná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Priechodná izba:	*áno*	*Celková plocha:*	*58 m^2*
Úžitková plocha:	*58 m^2*	*Plocha balkóna:*	*2 m^2*
Skladová plocha:	*15 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Pivnica plocha:*	*15 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*15 parkovacich miest*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		
Balkón:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
		Plyn:	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Dielňa:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ priestranný 2-izbový byt v pôvodnom stave, nachádzajúci sa v jednej z

najobľúbenejších lokalít Nitry – na rohu Staničnej a Štefánikovej ulice, len pár krokov od centra mesta. a vlakovej a autobusovej stanici.

Byt je situovaný na 2. vyvýšenom poschodí tehlového bytového domu bez výťahu, v ktorom sa nachádza len šesť bytových jednotiek, čo zaručuje príjemné a pokojné bývanie.

Celková výmera bytu je 58 m² a dispozične pozostáva z:

- vstupnej chodby

- priestrannej obývacej izby

- samostatnej spálne,

- kuchyne,

- kúpeľne,

- samostatného WC,

- balkóna.

K bytu patrí aj veľká murovaná pivnica s rozlohou 15 m², ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.

Bytový dom má zateplené podkrovie a novú strechu, čo zvyšuje jeho energetickú efektivitu a komfort bývania.

Mesačné náklady do bytového fondu predstavujú 230 €.

Nehnuteľnosť je ideálna na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv – vhodná pre mladú rodinu, jednotlivca alebo ako investičná príležitosť s možnosťou ďalšieho prenájmu s minimalnou výškou nájmu 700EUR/ mesiac

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing.Roman Hrivňák***
Telefón: ***0905552101***
E-mail: ***rhinvest@rhinvest.sk***