



## NA PREDAJ luxusná VILA na Hornočermánskej ulici NITRA



**489 000 €**

na jednanie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nitra             |
| Obec:            | Nitra             |
| Ulica:           | Hornočermánska 65 |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                            |                     |
|-------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Celková plocha:            | 1744 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet garáží:              | 2                   |
| Plocha pozemku:   | 1744 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:            | 1 m <sup>2</sup>    |
| Úžitková plocha:  | 350 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:         | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 376 m <sup>2</sup>  | Voda:                      | áno                 |
| Stav:             | pôvodný stav        | Elektrika:                 | áno                 |
| Typ budovy:       | tehla               | Plyn:                      | áno                 |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Kanalizácia:               | áno                 |
| Balkón:           | áno                 | Voda - na pozemku:         | áno                 |
| Loggia:           | áno                 | Elektrika - na pozemku:    | áno                 |
| Terasa:           | áno                 | Plyn - na pozemku:         | áno                 |
| Garáž:            | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - | áno                 |
| Pivnica:          | áno                 | kanalizácia:               |                     |
| Sklad:            | áno                 | Vykurovanie - centrálné:   | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LUXUSNÁ VEĽKOMETRÁŽNA VILA NA PREDAJ v TOP lokalite na Hornočermánskej ulici - k domu vedie súkromná príjazdová cesta s lesoparkom, v tomto súkromnom areáli sa nachádzajú ešte ďalšie štyri vily. Dom má dve poschodia a suterén s pivnicou a technickou miestnosťou - na prízemí je veľká chodba, kúpeľňa s WC, šatník, vstup do dvojgaráže, veľká obývačka s krbom a so vstupom do zimnej záhrady a na terasu, jedáleň s kuchyňou, na prízemí je aj samostatný 2 izbový byt s vlastnou kuchyňou, kúpeľňou a spálňou. Na poschodí sú 3 mezonetové detské izby s vlastnou kúpeľňou a

samostatným WC, 2 veľké spálne s ďalšou samostatnou kúpeľňou. Vonku je krásna veľká záhrada s okrasnými drevinami a kríkmi.

Dom bude odovzdaný potencialnemu kupujúcemu s vyčistenou fasádou a strešnou krytinou aj s fotovoltikou.

viac info priamo u nás v RK 0905 552 101



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Roman Hrivňák**  
**0905552101**  
**[rhinvest@rhinvest.sk](mailto:rhinvest@rhinvest.sk)**

