

2 izbový byt na PREDAJ- roh Staničnej a Štefánikovej ul.



135 000 €

dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Staničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	58 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Skladová plocha:	15 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	15 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	15 parkovacích miest
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ priestraný 2-izbový byt v pôvodnom stave, nachádzajúci sa v jednej z

najobľúbenejších lokalít Nitry – na rohu Staničnej a Štefánikovej ulice, len pár krokov od centra mesta. a vlakovej a autobusovej stanici.

Byt je situovaný na 2. vyvýšenom poschodí tehlového bytového domu bez výťahu, v ktorom sa nachádza len šesť bytových jednotiek, čo zaručuje príjemné a pokojné bývanie.

Celková výmera bytu je 58 m² a dispozične pozostáva z:

- vstupnej chodby*
- priestrannej obývacej izby*
- samostatnej spálne,*
- kuchyne,*
- kúpeľne,*
- samostatného WC,*
- balkóna.*

K bytu patrí aj veľká murovaná pivnica s rozlohou 15 m², ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.

Bytový dom má zateplené podkrovie a novú strechu, čo zvyšuje jeho energetickú efektivitu a komfort bývania.

Mesačné náklady do bytového fondu predstavujú 230 €.

Nehnuteľnosť je ideálna na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv – vhodná pre mladú rodinu, jednotlivca alebo ako investičná príležitosť s možnosťou ďalšieho prenájmu s minimálnou výškou nájmu 700EUR/ mesiac

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte.

Dohoda na cene možná, majiteľ je ochotný prijať protiponuku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Roman Hrivňák

Telefón:

0905552101

E-mail:

rhinvest@rhinvest.sk

