



NA PREDAJ 2 záhrady na Vodnej ulici za riekou v k.ú Zobor



29 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Vodná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	500 m ²
Plocha pozemku:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame NA PREDAJ 2 záhrady každá o výmere 500 m² vo veľmi peknej lokalite Párovské Lúky v k.ú Zobor.

Tieto záhrady na parcelách 4685/7, 8 sú prístupné z dvoch smerov a to od bývaleho Zelokvetu alebo pokračovaním Vodnej ulici cez rieku Nitra za areálom Sunob.

Obidve záhrady sú umiestnené vedľa seba takže je možnosť si ich kúpiť obidve a tým pádom mať 1000 m² výslednú výmeru. Prístupová cesta k obom záhradám je v podiele na parcele 4685/4.

Vedľajšie územie smerom k potoku Dobrotka a hlavnému privádzaču R1 bolo nedávno určené na výstavbu na základe nového územného plánu zóny a aj vedľajšie parcely sú určené na budúcu výstavbu v rámci rezervy II.

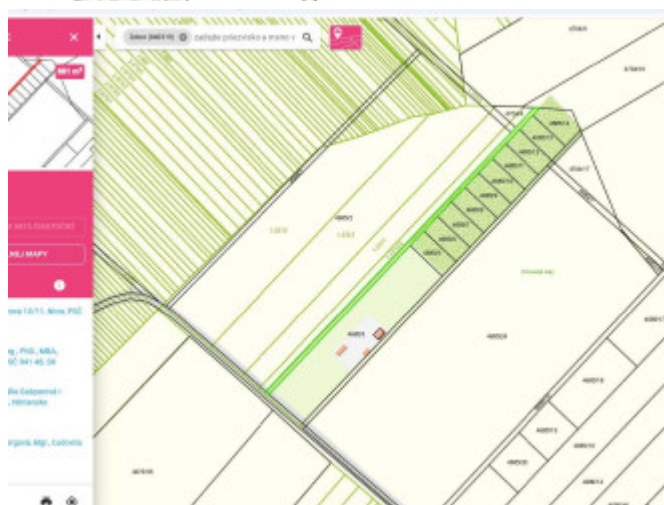
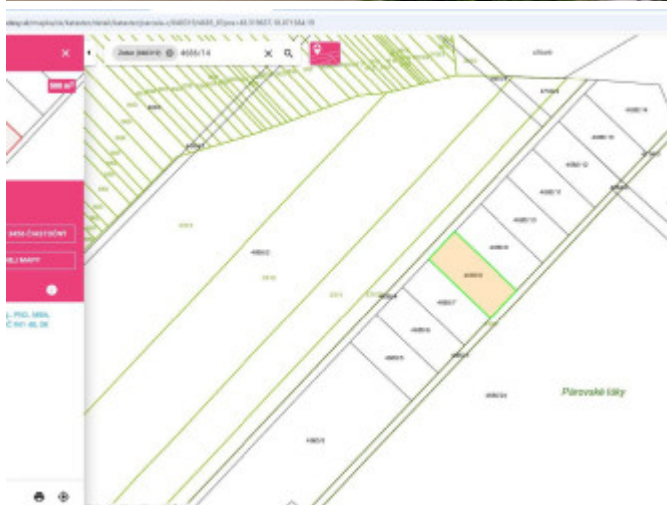
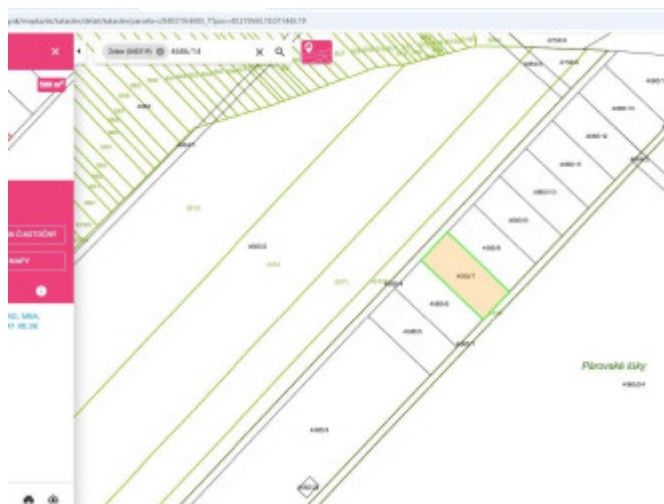
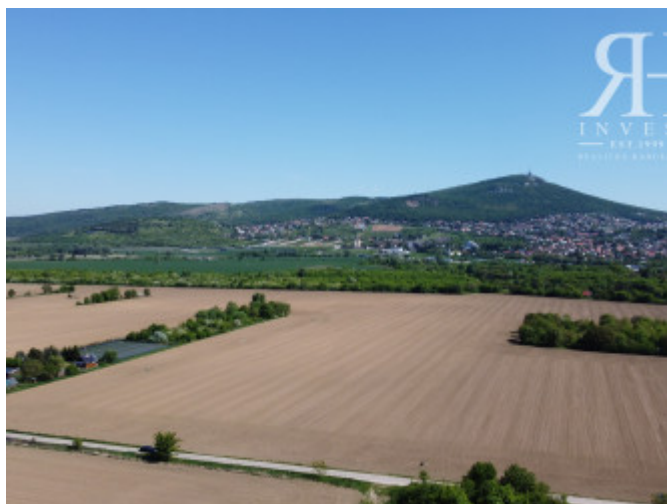
Cena za záhradu o výmere 500 m² je 29 000 €, v prípade kúpy obidvoch záhrad je možnosť menšej zľavy.

Tieto záhrady sú s potenciálom budúcej stavby - v súčasnosti sú možnosti osadenia mobilných domov

(tiny houses), ktoré nie sú pevne spojené so zemou.

Voda je priamo na pozemku, elektrická energia sa bude riešiť formou solárnej a veternej energie.

kontaktujte nás pre viac info na 0905 552101 alebo rhinvest@rhinvest.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Hrivňák

0905552101

rhinvest@rhinvest.sk

