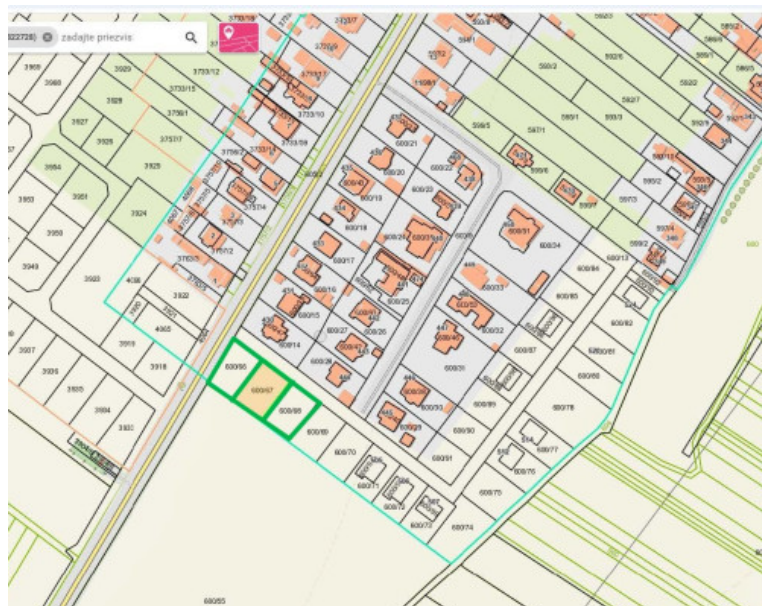


NA PREDAJ bungalovy - JELŠOVCE a MERAŠICE



169 000 €

v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelšovce
Ulica:	IBV Magdaléna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	1 m ²	Celková plocha:	132 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbové bungalovy situované v Jelšovciach na pozemku s pekným výhľadom na Zoborskú Pyramídu na pozemkoch o výmere 641 m².

V tomto projekte zostávajú už len 3 posledné pozemky, kde je možné postaviť bungalovy. Na parcele 600/68 už stojí hrubá stavba domu, ktorý bude dokončený v priebehu 2 mesiacov. Na zostávajúcich parcelách 600/67 a 600/66 budú dokončené bungalovy na základe zloženej zálohy vo výške 10 000 € pre konkrétneho klienta najneskôr do konca augusta 2026.

Podľa konkrétnych požiadaviek klienta sú možné viaceré možnosti dokončenia - holodom, čiastočné dokončenie, úplné dokončenie.

Od podpísania rezervačnej zmluvy je doba odovzdania Vami vybraného domu maximálne 12 mesiacov.

Bungalovy sa predávajú aj s podielom na prístupovej ceste.

LOKALITA: začiatok obce JELŠOVCE

Bungalov sa bude predávať v kvalite dokončenia Holodom

IS : Voda, elektrina, kanalizácia

Pôdorys : vstupná chodba, šatník, WC, obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou s prístupom na terasu, kúpeľňa s WC a vaňou a sprchovým kútom, 1 spálňa , 2 detské izby, technická miestnosť.

Materiály použité na výstavbu bungalovu:

- tehla 30 cm, obvodové múry a priečky 12,5 cm
- Komín s predprípravou na krb
- Drevený krov väzníkový
- 6 komorové plastové okná
- podlahové kúrenie s elektrickým kotlom
- Strojové omietky sadrové
- Sadrokartónové stropy so zateplením
- Zateplenie domu hrúbka 15cm
- medené rozvody
- bleskozvod
- Strešná krytina
- Dažďové žľaby a zvody
- Vonkajšia fasádna omietka silikón
- Predpríprava na vonkajšie žalúzie
- Prístupový chodník - zámková dlažba

Dom sa bude predávať skolaudovaný, s terénnymi úpravami okolo domu, vybudovanými chodníkmi s verejným osvetlením, spevnenou prístupovou cestou.

ceny od 239 000 €.

v Merašiciach sú k dispozícii 2 bungalovy totožné ako v Jelšovciach ale za výrazne nižšiu cenu. Od zloženia finančnej zábezpeky po dokončenie do stavu holodom garantujeme výstavbu do 6 mesiacov.

Pre obhliadky nás kontaktujte 0905 552 101 alebo emailom rhinvest@rhinvest.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Roman Hrivňák

0905552101

rhinvest@rhinvest.sk

