

na predaj INVESTIČNÉ POZEMKY (funkcia 'Vybavenosť') v k.ú. Zobor pri R1



1 €

na vyžiadanie v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	r1
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	50000 m ²
Plocha pozemku:	50000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičné pozemky vedené na LV 6075 - parcela 4794/7, na LV 6076 - parcela 4794/10, LV 6088 (parcela 4794/26), LV 6075 (parcela 4794/7) a LV 6087 (parcela 4777/49), na LV 6074 (parcela 4777/31) v k.ú. Zobor pri R1.

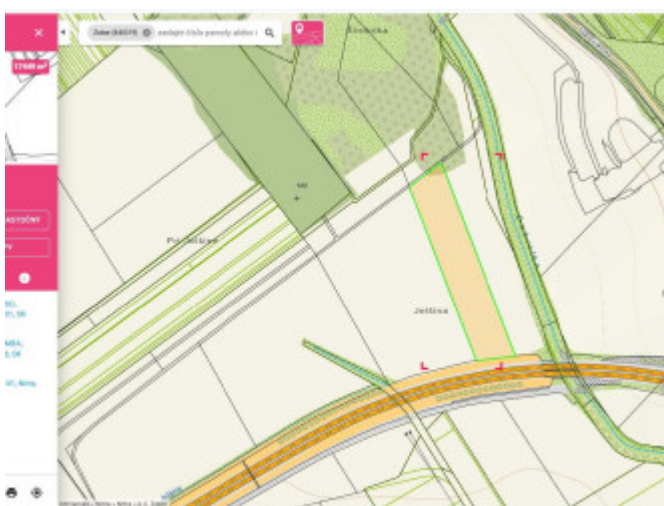
Pozemky sa nachádzajú pri odbočke z R1 do Priemyselného parku Nitra za potokom Dobrotka a potenciál ich využitia je ten, že táto lokalita môže do budúcnosti pre rozvoj územia priemyselného parku a zároveň aj ako rezerva územia v prípade rozšírenia alebo revitalizácie R1.

Na tieto parcely je prístup z privádzača R1 do priemyselného parku cez parcely 3293/9 a 3293/5 kde sú zriadené vecné bremená práva prístupu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí.

Parcela 4777/49 je regulovaná podľa ÚPI (link na vydané ÚPI: <https://mapy-nitra.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b198b6d526f2486aabcd333cb3d47e8a>). Z celej výmery 17 449 m² je približne polovica tejto parcely určená podľa tohto ÚPI ako VYBAVENOSŤ. Súčasná predajná cena je hlboko pod reálnu predajnú cenu s prístupom od privádzača od R1 a s funkciou vybavenosť. Táto parcela sa opiera o R1 a má vysoký budúci predajný

potenciál na obchody, služby.. Podľa nášho názoru predajná cena už v dnešnej dobe na časť parcely cca 8000 m2 je približne 200 € / m2.

V prípade ďalších otázok nás kontaktuje emailom rhinvest@rhinvest.sk alebo telefonicky 0905 552 101



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Roman Hrivňák
0905552101
rhinvest@rhinvest.sk

