



NA PREDAJ luxusná VILA na Hornočermánskej ulici NITRA



489 000 €

na jednanie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hornočermánska 65
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1744 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	1744 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Úžitková plocha:	350 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	376 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LUXUSNÁ VEĽKOMETRÁŽNA VILA NA PREDAJ v TOP lokalite na Hornočermánskej ulici - k domu vedie súkromná príjazdová cesta s lesoparkom, v tomto súkromnom areáli sa nachádzajú ešte ďalšie štyri vily. Dom má dve poschodia a suterén s pivnicou a technickou miestnosťou - na prízemí je veľká chodba, kúpeľňa s WC, šatník, vstup do dvojgaráže, veľká obývačka s krbom a so vstupom do zimnej záhrady a na terasu, jedáleň s kuchyňou, na prízemí je aj samostatný 2 izbový byt s vlastnou kuchyňou, kúpeľňou a spálňou. Na poschodí sú 3 mezonetové detské izby s vlastnou kúpeľňou a

samostatným WC, 2 veľké spálne s ďalšou samostatnou kúpeľňou. Vonku je krásna veľká záhrada s okrasnými drevinami a kríkmi.

Dom bude odovzdaný potencialnemu kupujúcemu s vyčistenou fasádou a strešnou krytinou aj s fotovoltikou.

viac info priamo u nás v RK 0905 552 101



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Roman Hrivňák
0905552101
rhinvest@rhinvest.sk

