



ZOBOR-LUPKA na predaj investičné stavebné pozemky



75 €/m²
dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Lupka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	445 m ²
Plocha pozemku:	445 m ²	Orientácia:	
Typ zeme:	svahovitá	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj v k.ú Zobor (Lupka) investičné pozemky určené na základe ÚPI (priložené vo fotkách) ako budúce stavebné pozemky určené na IBV.

Táto lokalita pod Lupkou (priamo pod vodným zdrojom Lupka) bola vytvorená ako ucelený celok viacerých parciel a budúcich navrhnutých komunikácii s predpokladaným napojením na novovybudovanú Prvosienkovú ulicu s napojením na mimoúrovňovú križovatku na R1 a Mesto Nitra.

V ponuke máme viacero parciel od viacerých majiteľov.

rozmery pozemkov v ponuke:

4809/14 - 1603 m²

4809/34 - 760 m²

4809/35 - 445 m²

4805/62 - 603 m²

4805/60 - 477 m²

4805/61 - 551 m²

Na priloženej katastrálnej mape si viete pozrieť, kde sa tieto pozemky presne nachádzajú.

V prípade záujmu nás kontaktuje rhinvest@rhinvest.sk alebo telefonicky 0905 552 101 alebo priamo v kancelárii na Ďurkovej 23, sídlo RH-Invest s.r.o.

Ceny od 33 375 € za výmeru 445 m².

link na vydané ÚPI v NR:
<https://mapy-nitra.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b198b6d526f2486aabcd333cb3d47e8a>



Slovenská republika

Výšle číslo diaľ (18.97.2024)	Název diaľ ÚPIA/13378/2024 Intenzívne využitie ZDR2	Vyhovuje diaľka Ing. arch. Molešova/237	Nitra 08.08.2024
----------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------

Via
ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA

MÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta na základe predloženej žiadosti uplatňujúcej vonkajší zástupný chránený osobitnejší predpisní vydáva:

ÚZEMNOPLÁNOVACIU INFORMÁCIU

Podľa Územného plánu mesta Nitra (ďalej ako „ÚPNO NR“) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesenie č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a nasledujúcich zmien a doplnkov ÚPNO NR a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlásuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, pre parcely zapísané v katastrálnych listoch v registri „C“ KN parc. č. 4685/7, 4685/8, 4805/60, 4805/61, 4805/62, 4809/14, 4809/30, 4809/31, 4809/32, 4809/34, v katastrálnom území Zobor, (ďalej pozemok) platia nasledovné regulatívy:

ÚPNO NR určuje zastavané územie:

Regulácia umiestnenia pozemku:
* v navrhovanej zastavanej časti (Letápe) – parcela C KN č. 4809/30, 4809/31, 4809/32, 4809/34
* mimo význaného aj navrhovanej časti určeného na zástavbu – parcela C KN č. 4683/7, 4685/8 a časť parcely C KN z. 4805/60, 4805/61, 4805/62, 4809/14
ÚPNO NR ustanovuje zóny a regulatívy priestorového uporiadania a funkčného využitia územia a ostatné

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Roman Hrivňák
0905552101
rhinvest@rhinvest.sk

