



## ZOBOR-LUPKA na predaj investičné stavebné pozemky



**75 €/m<sup>2</sup>**  
dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Lupka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	445 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	445 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	svahovitá		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj v k.ú Zobor (Lupka) investičné pozemky určené na základe ÚPI (priložené vo fotkách) ako budúce stavebné pozemky určené na IBV.

Táto lokalita pod Lupkou (priamo pod vodným zdrojom Lupka) bola vytvorená ako ucelený celok viacerých parciel a budúcich navrhnutých komunikácii s predpokladaným napojením na novovybudovanú Prvosienkovú ulicu s napojením na mimoúrovňovú križovatku na R1 a Mesto Nitra.

V ponuke máme viacero parciel od viacerých majiteľov.

rozmery pozemkov v ponuke:

4809/14 - 1603 m<sup>2</sup>

4809/34 - 760 m<sup>2</sup>

4809/35 - 445 m<sup>2</sup>

4805/62 - 603 m<sup>2</sup>

4805/60 - 477 m<sup>2</sup>

4805/61 - 551 m<sup>2</sup>

Na priloženej katastrálnej mape si viete pozrieť, kde sa tieto pozemky presne nachádzajú.

V prípade záujmu nás kontaktuje [rhinvest@rhinvest.sk](mailto:rhinvest@rhinvest.sk) alebo telefonicky 0905 552 101 alebo priamo v kancelárii na Ďurkovej 23, sídlo RH-Invest s.r.o.

Ceny od 33 375 € za výmeru 445 m<sup>2</sup>.

link na vydané ÚPI v NR:  
<https://mapy-nitra.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b198b6d526f2486aabcd333cb3d47e8a>



Slovenská republika

Výšle číslo diaľ (18.97.2024)	Název diaľ ÚPIA/13378/2024 Intenzívne osivo/ovce ZDR2	Vyhovuje/ka Ing. arch. Molešová/287	Nitra 08.08.2024
----------------------------------	---	--	---------------------

Via  
**ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA**

MÚ v Nitre, Účar hlavného architekta na základe predloženej žiadosti uplatňujúcej vonkajší zástupný chránený osobitný prírodný výdaj:

**ÚZEMNOPLÁNOVACIU INFORMÁCIU**

Podľa Územného plánu mesta Nitra (ďalej ako „ÚPNO NR“) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesenie č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších zmien a doplnkov ÚPNO NR a Všeobecné záväzného nariadenia mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlásuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, pre parcely zapísané v katastri nehnuteľností v registri „C“ KN parc. č. 4685/7, 4685/8, 4805/60, 4805/61, 4805/62, 4809/14, 4809/30, 4809/31, 4809/32, 4809/34, v katastrálnom území Zobor, (ďalej pozemok) platia nasledovné regulatívy:

ÚPNO NR určuje zastavané územie:

Regulácia umiestnenia pozemku:  
\* v navrhovanej zastavanej časti (Letapu) – parcela C KN č. 4809/30, 4809/31, 4809/32, 4809/34  
\* mimo význaného aj navrhovaného územia určeného na zástavbu – parcela C KN č. 4683/7, 4685/8 a časť parcely C KN z. 4805/60, 4805/61, 4805/62, 4809/14  
ÚPNO NR ustanovuje zóny a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ostatné

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing.Roman Hrivňák**  
**0905552101**  
***rhinvest@rhinvest.sk***

