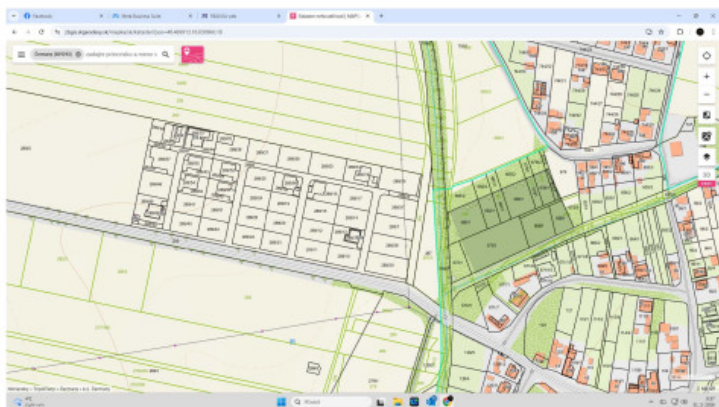


## STAVEBNÉ POZEMKY NA PREDAJ V OBCI ČERMANY



**1 €**  
CENA V RK

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj          |
| Okres:           | Topoľčany                |
| Obec:            | Čermany                  |
| Ulica:           | Hlavná                   |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |              |     |
|--------------------|--------------------|--------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:        | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Elektrika:   | áno |
| Plocha pozemku:    | 630 m <sup>2</sup> | Kanalizácia: | áno |
| Inžinierske siete: | áno                |              |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne vybavené stavebné pozemky v obci Čermany vo výmerách od 630-900 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o novú lokalitu vytvorenú pri vjazde do obce Čermany smerom od hlavnej cesty na Šurianky a Nitru.

Pozemky sú nakomplet vybavené inžinierskymi sieťami - elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka, optický kábel Telekom.

Pozemky sú dopravne napojené tromi prízjazdovými cestami smerom na hlavnú cestu, ktoré sú vybudované z betónu a takisto aj chodníky. Cesty sú osvetlené verejným osvetlením a sú vo vlastníctve obce.

ÚPI je IBV do výšky 2 NP, je možné postaviť na pozemkoch viaceré typy nehnuteľností od základného bungalovu, dvojdomu, dom s tromi bytovými jednotkami a radová výstavba.

Podľa našich informácií je možné pri výstavbe využiť aj fond rozvoja bývania.

Zastupujeme viacerých majiteľov pozemkov, a je možná aj spolupráca s developermi spojením viacerých pozemkov vedľa seba kde je možná dohoda na splátkový systém s majiteľmi počas výstavby.

viac info v RK, v prípade záujmu o obhliadky volajte na 0905 552 101.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Roman Hrivňák**  
**0905552101**  
**[rhinvest@rhinvest.sk](mailto:rhinvest@rhinvest.sk)**

